

无锡市惠山生态环境局

关于惠山区地铁西漳站天锦路与凤宾路交叉口西北侧地块拍卖环保意见函

惠环函（2021）2号

无锡地铁西漳站区管理委员会：

贵单位《关于惠山区地铁西漳站天锦路与凤宾路交叉口西北侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、无锡市惠山生态环境局、无锡市自然资源和规划局惠山分局《关于惠山区凤宾路与天锦路交叉口西北侧地块土壤污染状况调查报告的评审意见》（下称《评审意见》）、无锡市惠山区生态环境局堰桥环保分局现场调查意见，从环保角度，对惠山区地铁西漳站区天锦路与凤宾路交叉口西北侧地块拍卖提出意见如下：

一、该地块位于惠山区天锦路与凤宾路交叉口西北侧，拟用作居住用地。根据《评审意见》，土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准一类用地标准限值。

二、根据堰桥环保分局现场调查结论，该地块现状为空地，

原状为工业企业，地块 200 米范围内无工业企业。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，确保满足工业企业环境防护距离要求。

三、从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。



抄送无锡市生态环境局